

RESIDENCIAL  
COSTABAVAROGARDEN



## COSTA BAVARO GARDEN RESIDENCE

Equilibrio perfecto entre  
bienestar e inversión.

*Inspirado en el diseño contemporáneo caribeño. Una visión actual al estilo de vida relajado en coexistencia con la naturaleza, con un diseño visionario, jardines acogedores y las amenidades propias de un residencial en Bávaro. Traído a la vida por Daniel Pons, Right Construction y Daf Partners.*

 ACCESO A PLAYA A 5 MINUTOS.

 BENEFICIOS TIPO CLUB.

 UBICACIÓN DE PRIMERA.



MATERIALES:  
PIEDRAS

MATERIALES:  
TERMINACIONES CUARZO

MATERIALES:  
LOUVERS SIMULANDO MADERA

MATERIALES:  
TERMINACIONES ESTUCADAS

## FIDEICOMISO

Seguridad de inversión para los compradores.

*El Fideicomiso tiene como objetivo, administrar los recursos y bienes destinados a desarrollar un proyecto inmobiliario, de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, promoviendo así la seguridad, confianza y transparencia entre las Partes involucradas en el Proyecto.*

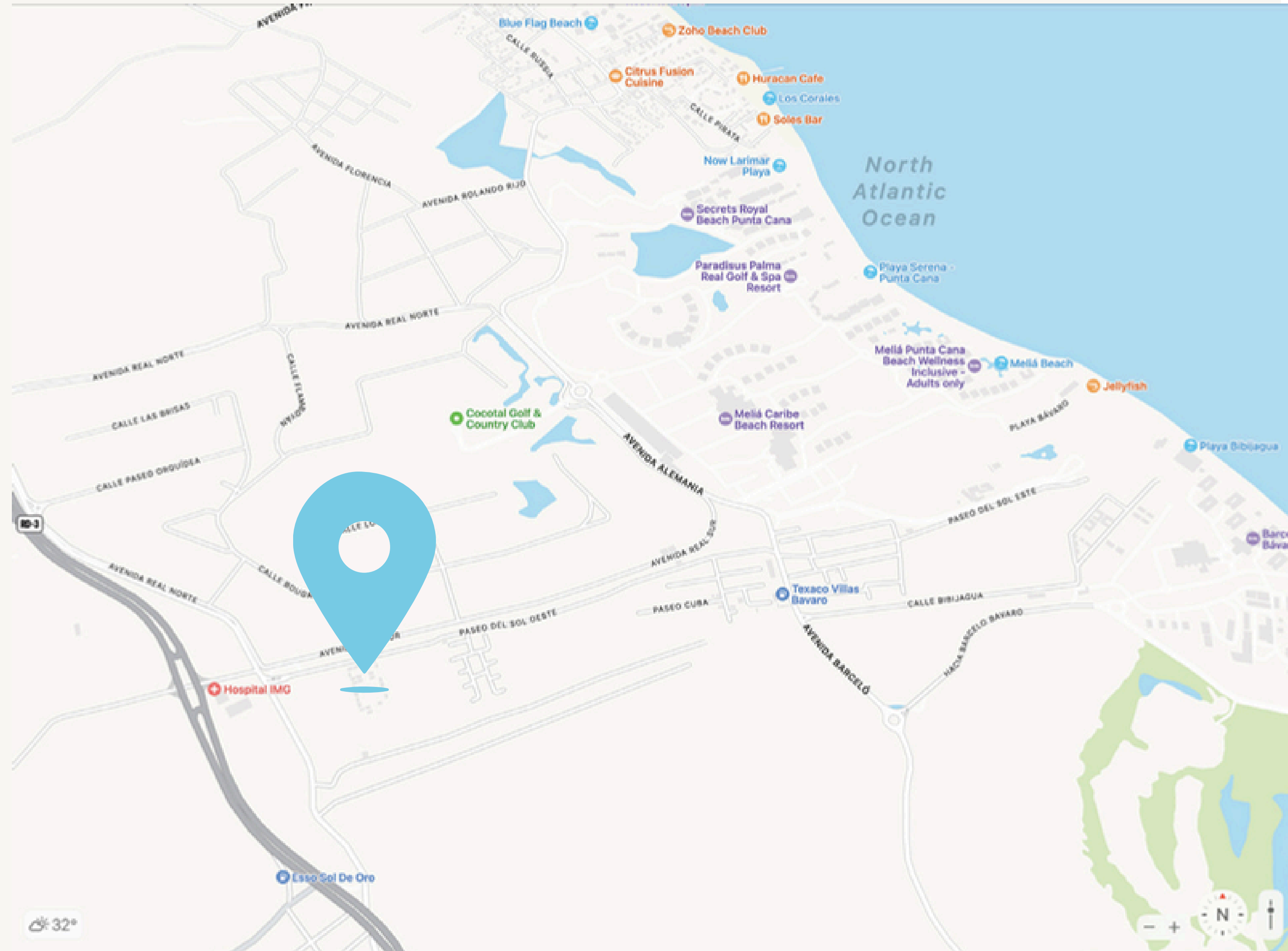
- **EL FIDEICOMISO GARANTIZA QUE LOS APORTES ADELANTADOS POR EL COMPRADOR, SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE EN EL PROYECTO**
- **PROPORCIONA SEGURIDAD AL COMPRADOR, ASEGURANDO QUE SE LE OTORGARÁ EL INMUEBLE ADQUIRIDO O SE DEVOLVERÁN LOS FONDOS Y LOS BENEFICIOS GENERADOS SI EL PROYECTO NO SE EJECUTA**



# EXCELENTE UBICACIÓN

Ubicación estratégica en residencial privado en Bávaro

- **Doble acceso desde Boulevard Turístico del Este y Avenida Barceló.**
- **Acceso a playa a 5 minutos.**
- **Ubicado justo detrás de Hospital IMG.**
- **Próximo a atracciones como Katmandú, Downtown Mall y Plaza San Juan.**
- **Ubicación ideal con cercanía a supermercados, restaurantes y farmacias.**



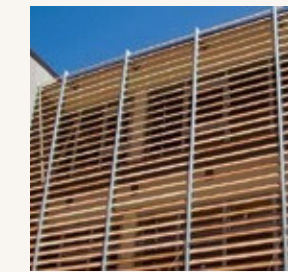
# EL MASTERPLAN



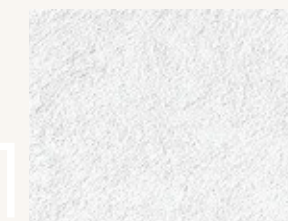
AREA SOCIAL

EDIFICIOS TIPO A

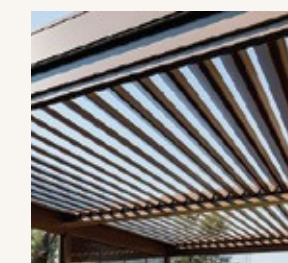
EDIFICIOS TIPO B



**R01**  
-Aluminio Color Madera.



**R02**  
-Terminación Rústica.



**R04**  
-Aluminio Color Madera.



**J01**  
-Paisajismo Árboles Tropicales.

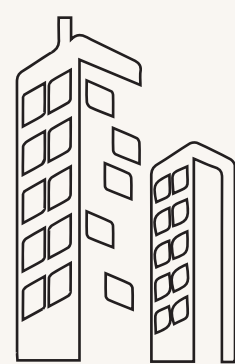


**J02**  
-Paseo peatonal con Jardines.

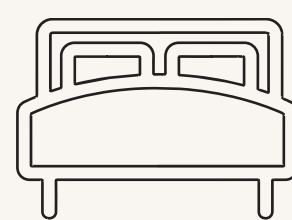
## MASTERPLAN

Contamos con un Diseño Inteligente de Espacios en edificios de tan solo 3 niveles y 3 unidades por piso, los primeros niveles con patio privado (desde 17 hasta 50 m<sup>2</sup>) y con detalles que enamoran generando una experiencia única de estilo de vida tanto para residentes como para visitantes, creando el equilibrio perfecto entre bienestar e inversión.

- 01 - Entrada y Salida con Garita
- 02 - Promenade Peatonal
- 03 - Juegos Infantiles
- 04 - Casa Club
- 05 - Piscinas
- 06 - Rotonda
- 07 - Acceso Vehicular a Casa Club
- 08 - Patios Privados



252 APARTAMENTOS



396 DORMITORIOS



448 PARQUEOS



26 HAB./HECTÁREA

# LAS TIPOLOGÍAS

---

## APARTAMENTOS TIPO A

- 2 habitaciones | 84Y90m<sup>2</sup>
- 16 bloques



---

## APARTAMENTOS TIPO B

- 1 habitación | 64m<sup>2</sup>
- 12 bloques





APARTAMENTOS TIPO A  
- 2 habitaciones | 84 Y 90m<sup>2</sup>

---

## APARTAMENTOS TIPO A

- 2 habitaciones | 84Y90m<sup>2</sup>
- 16 bloques

Edificio de 3 niveles, 3 apartamentos por nivel con vista al jardín y piscina.  
Acceso mediante escalera.

- Sala Comedor
- Cocina
- Lavado
- Baño de visitas
- Dormitorio Principal con baño y Walk-in-closet
- Dormitorio Secundario con baño y closet
- Balcón
- 2 parqueos



VISTA SALA | ESTAR | BALCÓN



VISTA COCINA



APARTAMENTOS TIPO B  
-1habitación | 64m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS TIPO B

- 1 habitación | 64m<sup>2</sup>
- 12 bloques

Edificio de 3 niveles, 3 apartamentos por nivel con vista a plazoleta.  
Acceso mediante escalera.

- Sala Comedor
- Cocina
- Lavado
- Baño de visitas
- Dormitorio con baño y Walk-in-closet
- Balcón
- 1 parqueo



VISTA: SALA | ESTAR | BALCÓN



VISTA: DORMITORIO



VISTA: SALA | COMEDOR | DORMITORIO



VISTA: SALA | COMEDOR



VISTA: CASA CLUB | PISCINA



VISTA: PISCINA | ÁREA SOCIAL



**COSTA BÁVARO GARDEN RESIDENCE**  
Cuenta con +15 amenidades tipo club.



**ACCESO A PLAYA PRIVADA**



**GIMNASIO**



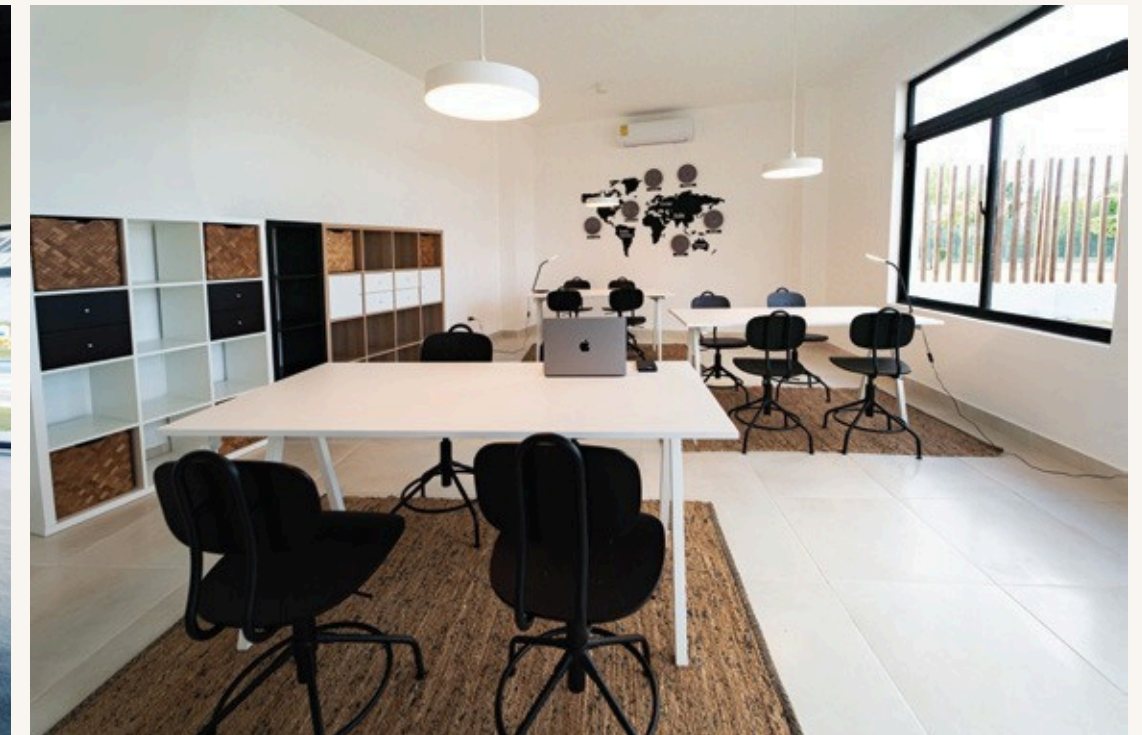
**PISCINA SEMI-OLIMPICA**



**PISCINA FAMILIAR**



**CASA CLUB**



## LAS AMENIDADES

Las comodidades de CBGR representan lo mejor del ocio, el bienestar y el entretenimiento, todo ubicado dentro de Bávaro. Diseñado teniendo en cuenta la vibrante y tropical área que lo rodea. Desde el elegante diseño exterior hasta las piscinas, el gimnasio y los parques para niños, los residentes tienen múltiples espacios para relajarse, hacer ejercicio, socializar y disfrutar del espectacular entorno dentro de Costa Bávaro Garden Residence.

TERRAZAS | GIMNASIO | CO-WORKING | CASA CLUB  
PISCINA SEMI - OLIMPICA | PISCINA FAMILIAR | PISCINA INFANTIL  
PARQUE INFANTIL

Con accesos a:  
CANCHA DE TENNIS | CANCHA DE FUTBOL



# AVANCES DE OBRA

PRIMERA ETAPA 100% VENDIDA | SEGUNDA ETAPA DISPONIBLE

## SEGUNDA ETAPA



EDIFICIOS TIPO A > 2 habitaciones 84 y 90 m<sup>2</sup>  
EDIFICIOS TIPO B > 1 habitación 64 m<sup>2</sup>

## SÉ PARTE DE LA FAMILIA COSTA BÁVARO GARDEN

---

¿Tienes dudas o requieres de  
más información?

Contacta con nosotros y  
descubre tu nuevo hogar.

📞 +1 (828)816 7878

✉️ [gabrieladiaz@bizzupport.com](mailto:gabrieladiaz@bizzupport.com)



GABRIELA DÍAZ

— PROPERTIES BY BIZZUPOORT —



CONTACTO

+1 (829) 8167878  
gabrieladiaz84@bizzuport.com

www.gabrieladiazproperties.com  
@gabrieladiaz.properties